

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



VŨ THỊ TÂM

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ CỦA CÔNG TÁC CHUYÊN
ĐỔI RUỘNG ĐẤT THEO NHÓM HỘ TRONG QUẢN
LÝ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT NHẪM THỰC HIỆN TÁI CƠ
CẤU NGÀNH NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN THIỆU HÓA, TỈNH THANH HÓA
GIAI ĐOẠN 2015-2020**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên - 2019

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



VŨ THỊ TÂM

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ CỦA CÔNG TÁC CHUYÊN
ĐỔI RUỘNG ĐẤT THEO NHÓM HỘ TRONG QUẢN
LÝ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT NHẪM THỰC HIỆN TÁI CƠ
CẤU NGÀNH NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN THIỆU HÓA, TỈNH THANH HÓA
GIAI ĐOẠN 2015-2020**

Chuyên ngành: Quản lý đất đai

Mã số ngành: 8.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: TS. Vũ Thị Thanh Thủy

Thái Nguyên - 2019

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu khoa học độc lập của riêng tôi. Các số liệu sử dụng phân tích trong luận văn được trích dẫn rõ ràng. Các kết quả nghiên cứu trong luận văn do tôi tự tìm hiểu, phân tích một cách trung thực, khách quan và phù hợp với thực tiễn của địa bàn nghiên cứu. Các kết quả này chưa từng được công bố trong bất kỳ nghiên cứu nào khác.

Học viên

Vũ Thị Tâm

LỜI CẢM ƠN

Trong quá trình học tập, nghiên cứu đề tài tốt nghiệp tôi đã nhận được sự giúp đỡ, chỉ bảo nhiệt tình của các thầy, cô giáo Trường Đại học Nông Lâm - Đại học Thái Nguyên để hoàn thành luận văn này.

Với tình cảm chân thành, tôi bày tỏ lòng biết ơn đối với Ban giám hiệu, Phòng Đào tạo Sau Đại học, Khoa Quản lý Tài nguyên - Trường Đại học Nông Lâm, Đại học Thái Nguyên, các thầy giáo, cô giáo đã tham gia quản lý, giảng dạy và giúp đỡ tôi trong suốt quá trình học tập, nghiên cứu.

Tôi xin bày tỏ sự biết ơn đặc biệt đến TS. Vũ Thị Thanh Thủy - người đã trực tiếp hướng dẫn, giúp đỡ về kiến thức, tài liệu và phương pháp để tôi hoàn thành đề tài nghiên cứu khoa học này.

Tôi xin chân thành cảm ơn: Lãnh đạo, chuyên viên Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Gia đình, bạn bè, đồng nghiệp đã động viên, cổ vũ, khích lệ và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian qua.

Mặc dù đã có nhiều cố gắng trong suốt quá trình thực hiện đề tài, song có thể còn có những mặt hạn chế, thiếu sót. Tôi rất mong nhận được ý kiến đóng góp và sự chỉ dẫn của các thầy cô giáo và các bạn đồng nghiệp.

Học viên

Vũ Thị Tâm

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN.....	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT	vi
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục đích nghiên cứu.....	3
3. Ý nghĩa của đề tài.....	3
Chương 1: TỔNG QUAN TÀI LIỆU	4
1.1. Cơ sở khoa học.....	4
1.1.1. Tích tụ đất đai.....	4
1.1.2. Hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.....	13
1.1.3. Các yếu tố ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	17
1.2. Cơ sở pháp lý của việc thực hiện chuyển đổi ruộng đất	19
1.3. Cơ sở thực tiễn của tích tụ và tập trung ruộng đất	22
1.3.1. Tích tụ và tập trung ruộng đất ở một số nước trên thế giới	22
1.3.2. Tích tụ và tập trung ruộng đất ở Việt Nam	24
Chương 2: ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	28
2.1. Đối tượng nghiên cứu	28
2.2. Phạm vi nghiên cứu.....	28
2.2.1. Phạm vi không gian.....	28
2.2.2. Phạm vi thời gian	28
2.3. Nội dung nghiên cứu	28
2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	29
2.4.1. Phương pháp điều tra, thu thập số liệu thứ cấp.....	29
2.4.2. Phương pháp chọn điểm nghiên cứu.....	29
2.4.3. Phương pháp đánh giá hiệu quả sử dụng đất	30

2.4.4. Phương pháp tổng hợp và phân tích số liệu, tài liệu.....	31
Chương 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN.....	32
3.1. Điều kiện tự nhiên- kinh tế xã hội huyện Thiệu Hóa.....	32
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	32
3.1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.....	40
3.1.3. Thực trạng môi trường.....	47
3.2. Thực trạng công tác chuyển đổi ruộng đất huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.....	48
3.2.1. Hiện trạng sử dụng đất huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.....	48
3.2.2. Thực trạng công tác chuyển đổi ruộng đất huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.....	49
3.3. Đánh giá hiệu quả công tác chuyển đổi ruộng đất tại 2 xã nghiên cứu.....	56
3.3.1. Đánh giá hiệu quả của công tác CĐRD đến quy mô sử dụng đất.....	56
3.3.2. Đánh giá hiệu quả của công tác chuyển đổi ruộng đất đến sự thay đổi của hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng.....	58
3.3.3. Đánh giá hiệu quả của công tác chuyển đổi ruộng đất đến diện tích, năng suất, sản lượng một số cây trồng chính.....	60
3.3.4. Đánh giá hiệu quả của công tác chuyển đổi ruộng đất đến một số kiểu sử dụng đất.....	62
3.3.5. Đánh giá hiệu quả của một số loại hình sử dụng đất nông nghiệp trước và sau chuyển đổi ruộng đất.....	64
3.4. Đề xuất một số giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.....	72
3.4.1. Những thuận lợi trong quá trình thực hiện công tác chuyển đổi ruộng đất huyện Thiệu Hóa.....	72
3.4.2. Một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác chuyển đổi ruộng đất huyện Thiệu Hóa.....	73

3.4.3. Một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp sau chuyển đổi ruộng đất huyện Thiệu Hóa.....	75
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	79
1. Kết luận	79
2. Kiến nghị.....	80
TÀI LIỆU THAM KHẢO	81
PHỤ LỤC	84

DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

BCH	Ban chấp hành
CĐRĐ	Chuyển đổi ruộng đất
CPTG	Chi phí trung gian
ĐBSH	Đồng bằng sông Hồng
DĐĐT	Dồn điền đổi thửa
GTGT	Giá trị gia tăng
GTNC	Giá trị ngày công
GTSX	Giá trị sản xuất
UBND	Ủy ban nhân dân
XHCN	Xã hội chủ nghĩa

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 1.1.	Tích tụ ruộng đất ở một số nước Âu Mỹ	22
Bảng 1.2.	Tích tụ ruộng đất ở một số nước Châu Á	23
Bảng 3.1:	Cơ cấu kinh tế huyện Thiệu Hóa giai đoạn 2015 - 2018.....	40
Bảng 3.2:	Hiện trạng sử dụng đất huyện Thiệu Hóa năm 2018.....	48
Bảng 3.3:	Kết quả thực hiện chuyển đổi ruộng đất huyện Thiệu Hóa.....	56
Bảng 3.4:	Quy mô sử dụng đất trước và sau khi chuyển đổi ruộng đất tại 2 xã nghiên cứu.....	57
Bảng 3.5:	Diện tích đất giao thông, thủy lợi nội đồng trước và sau chuyển đổi ruộng đất tại 2 xã nghiên cứu.....	59
Bảng 3.6:	Diện tích, năng suất, sản lượng một số cây trồng chính trước và sau chuyển đổi ruộng đất tại 2 xã nghiên cứu.....	61
Bảng 3.7:	Một số kiểu sử dụng đất chính trước và sau CĐRD.....	63
Bảng 3.8:	Hiệu quả kinh tế của một số kiểu sử dụng đất chính trước và sau CĐRD.....	67
Bảng 3.9:	Hiệu quả sử dụng lao động của các kiểu sử dụng đất chính trước và sau chuyển đổi trên địa bàn huyện Thiệu Hóa	70

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 3.1:	Sơ đồ địa giới hành chính huyện Thiệu Hóa	33
Hình 3.2:	Nhiệt độ trung bình qua các năm tại trạm Khí tượng - Thủy văn Yên Định.....	35
Hình 3.3:	Cơ cấu các nhóm đất chính huyện Thiệu Hóa.....	39
Hình 3.4:	Cơ cấu các loại đất chính huyện Thiệu Hóa năm 2018	48
Hình 3.5:	Sơ đồ tổ chức thực hiện công tác chuyển đổi ruộng tại huyện Thiệu Hóa.....	54